











DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 281, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS






APZĪMĒJUMI:

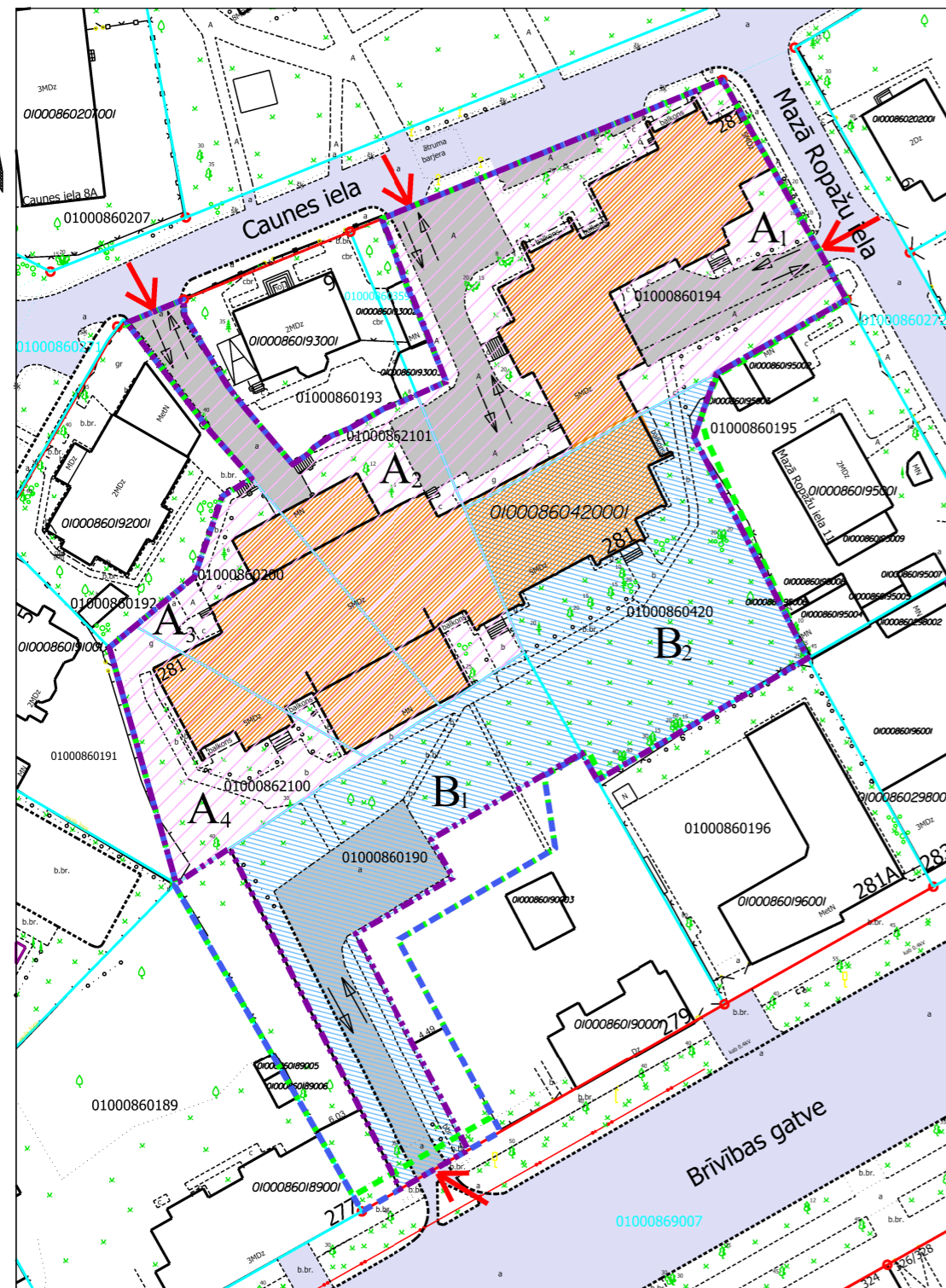
- 01000860194 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000860272 Projektēta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000860420001 Būves kadastra apzīmējums
-  281 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 281, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000860420001 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005860080 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22500. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 5 stāvi un 85 dzīvokļu īpašumi.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība ~ 6231 kv.m.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža, atbilstoši 2017. gadā sagatavotajam funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam/ robežu noteikšanas projektam/. Platība ~ 6250 kv.m.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 5635 kv.m.
Apbūves intensitāte - 143% (atļautais maksimums - 120%), brīvā zaļā teritorija - 50% (atļautais minimums - 40%).

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860194, platība - 1693 kv.m.
-  A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862101, platība - 760 kv.m.
-  A₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860200, platība - 579 kv.m.
-  A₄ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000862100, platība - 474 kv.m.
-  B₁ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860190 daļa, platība ~ 988 kv.m.
-  B₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000860420, platība - 1141 kv.m.

PIEKĻŪŠANA:

-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iebraukšana teritorijā
-  Transporta kustības virzieni



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC1):
 - apbūves augstums līdz 3 stāvi;
 - apbūves intensitāte līdz 120%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Brīvības gatves, Caunes ielas un Mazās Ropažu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Brīvības gatvē 281, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2025. gada 8. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS		
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		
Adrese:	Brīvības gatve 281, Rīga	Mērogs: 1:800